

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU POSTUPKA STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna Služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/ St-601/2021

Dužnik : **ĐĐ KOTLOVI d.o.o. u stečaju**

**Slavonski Brod, Mile Budaka 1, OIB : 58454385280**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS**

U skladu sa čl.89 stavak 2 SZ dostavljam izvješće o tijeku postupka i o stanju stečajne mase.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu, poslovni broj St-601/2021 Od 15. rujna 2021 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ĐĐ KOTLOVI d.o.o. Slavonski Brod , Mile Budaka 1, OIB.: 58454385280
- Prvo ispitno ročište održano je 07. prosinca 2021 u 9 h u prostorijama Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu
- Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine
- Prvi viši isplatni red u iznosu 644.123,77 kn
- Drugi viši isplatni red u iznosu 4.232.602,56 kn
- Razlučna prava na nekretninama imaju HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 i J&T BANKE d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28 OIB 38182927268
- Razlučno pravo na pokretnini mostnoj dizalici Street SWL ima Republika Hrvatska PU
- Izvještajno ročište održano je isti dan

Donesene su slijedeće odluke, Utvrđeni su predmeti koji ulaze u stečajnu masu, pokretne, strojevi, alati, sitni inventar, vozila, koje ulaze u stečajnu masu prodavat će se prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda javnim oglašavanjem a nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima prodavat će se sukladno odredbi čl. 247 SZ-a, sklopit će se ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, angažirat će se odvjetnički ured u slučaju potrebe za vođenjem ovršnih postupaka, sklapanja ugovora o najmu i kod naplate potraživanja, sklopit će se ugovor o zakupu nekretnina , pokretnina i vozila

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu:

čine nekretnine upisane u zk.ul. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

k.č. br. 1096/2 – Orašćić sa 5345 m2, gospodarsko dvorište sa 2428 m2, hala sa 2851 m2, hala sa 66 m2 ukupno 5345 m2

Koje su opterećene razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 i J&T BANKE d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268

Nekretnine upisane u zk.ul. br. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod k.č. br. 325/15 ZGRADA ORAŠĆIĆ 318 m2 Koje su opterćene razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb i J&T BANKE d.d. Varaždin

Stečajnu masu čine pokretne prema procijeni i popisu ovlaštenog sudskog vještaka

1. Teretni automobil marke Peugeot Boxer 350LH 2,8 HDI C-134783, proizvodnja 2004. g. reg.oznaka SB 776 CP, broj šasije VF3ZCPMHCI 7472710 20.000,00 kn
2. Teretni automobil Ford Transit 2,2 TDCI, proizvodnja 2006 g. SB 236 DI broj šasije WF0XXXBDFX6B50315 20.000,00 kn
3. Teretni automobil Citroen Berlingo MLT PLUS HD proizvodnja 2010, objavljeno , neispravno 10.000,00 kn
4. Osobni automobil Hyundai, Škoda Superb comfort 2,0 TDI , neispravno , objavljeno 2.000,00 kn
5. Potraživanja od kupaca u iznosu 88.926,42 kn
6. Strojevi uređaji i naprave procijenjena vrijednost 1.985.693,00 kn
7. Alati i sitni inventar procijenjena vrijednost 150.000,00 kn
8. Informatička oprema procijenjena vrijednost 35.000,00 kn
9. Materijal na skladištu procijenjena vrijednost 60.000,00 kn
10. Cijevni fitinzi procijenjena vrijednost 120.000,00 kn
11. Uredski namještaj procijenjena vrijednost 7.000,00 kn
12. Projektna dokumentacija procijenjena vrijednost 30.000,00 kn

## II A

1. Stečajni upravitelj je iznajmio nekretnine, pokretnine, strojeve, opremu, alate, i vozila zakupcu ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY Slavonski Brod , Mile Budaka 1 OIB: 90588096559 za iznos 20.625,00 kn mjesečno uz uvjet da ugovor vrijedi do prodaje nekretnina i pokretnina
2. Stečajni upravitelj je zaključio ugovor sa knjigovodstvenim servisom za iznos od 1.000,00 kn mjesečno
3. Stečajni upravitelj je preuzeo procjene tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina koje su napravili ovlašteni sudski vještaci
4. Stečajni upravitelj je pokrenuo prodaju pokretnina javnom objavom za prikupljanje najpovoljnijih ponuda putem Ureda Javnog bilježnika Nade Kemenc
4. Stečajni upravitelj je uplatio FINI pristojbu od 2.800 kn za organiziranje javne dražbe i prodaje nekretnina stečajnog dužnika prema Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu , Poslovni broj 7/ST-601/2021-43 od 27. travnja 2022 godine
5. Stečajni upravitelj je unovčio potraživanja od kupaca u iznosu 8.945,00 kn

6. Stečajni upravitelj je prodao pokretnine navedene pod stavkama : cijevni fitinzi, materijal na skladištu , informatička oprema ,; javnom objavom preko Ureda javnog bilježnika Nada Kemenc najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 151.500,00 kn

7. Stečajni upravitelj je prodao projektnu dokumentaciju prema procijenjenoj vrijednosti od 30.000,00 kn

8. Stečajni upravitelj je platio sve poreze koji su nastali poslovanjem od dana otvaranja stečaja do danas ( PDV, Komunalne naknade, Hrvatske vode )

9. Stečajni upravitelj je uplatio FINI pristoju u iznosu 2.800,00 kn za provedbu javne dražbe po brojem 5079 21.1.1. za nekretnine upisane u z.k.ul. br. 12387 K.o. Slavonski Brod

10. Stečajni upravitelj je prodao n drugoj javnoj dražbi koja je pokrenuta 20.10.2022 pokretnine navedene pod stavkama

1. strojevi, uređaji i naprave

2. vozila

3. alati i sitni inventar

4. uredski namještaj

Procijenjena vrijednost pokretnina sa PDV-om 2.194.963,00 kn ( 291.321,65 EUR ) . Na prvoj dražbi koja je pokrenuta 09.05.2022 godine prodavale su se pokretnine prema procijenjenoj vrijednosti 2.194.963,00 kn ( 291.321,65 eura ) , . nije bilo prijava za kupovinu nije se prijavio niti jedan ponuđač , na drugoj javnoj dražbi koja je pokrenuta 20.10.2022 . godine početna cijena je bila 70% procijenjene vrijednosti odnosno 1.536.474,10 kn ( 203.925,16 EUR )

Procijenjena vrijednost pokretnine Mostna dizalica STREET SWL , dva vitla , 25+5 koja se nalazi pod stavkom strojevi , uređaji i naprave je bila 700.000,00 kn sa PDV-om ( 92.905,96 EUR), na prvoj dražbi a na drugoj dražbi početna cijena je 490.000,00 kn sa PDV ( 65.034,17 EUR )

Za pokretninu Mostna dizalica koja je opterećena Razlučnim pravom Republike Hrvatske dobivena je suglasnost za prodaju Republike Hrvatske Ministarstva financija – Porezna uprava koja se nalazi u prilogu

Pokretnine zajedno sa Mostnom dizalicom su prodane na drugoj Javnoj Dražbi , Javnom objavom preko ureda Javnog bilježnika Nada Kemenc, najpovoljnijem ponuđaču za iznos 1.550.000,00 kn/ 205.720,35 EURA

U sklopu toga prodana je i Mostna dizalica za iznos 490.392,00 kn sa PDV-om ( 65.086,20 EUR)

Ponuđač je uplatio jamčevinu u iznosu 219.496,30 kn / 29.132,17 Eura

Sa ponuđačem je nakon druge dražbe sklopljen ugovor kod Javnog Bilježnika dana 17.11.2022. godine u kojem se Kupac obvezuje razliku kupoprodajne cijene uplatiti na račun Prodavatelja na ime namirenja dijela kupoprodajne cijene u roku 60 dana od potpisa ugovora.

Dana 19.11. 2022. godine kupac je uplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu 500.000,00 kn

Dana 23.12. 2022. godine je platio ostatak kupoprodajne cijene

Stečajni upravitelj je platio troškove Dražbe za prodaju pokretnina u iznosu 5.351, kn ( 710,20 EUR )

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Stečajni upravitelj je uplatio na račun Razlučnom vjerovniku na pokretnini Mostna dizalica SWL , RH Ministarstvo financija PU prema članki 249. i 253 . Stečajnog zakona iznos od 43. 533,08 EUR neto  
Obračunati PDV koji je uplaćen na ime Mostne dizalice iznosi 13.017,24 EURA  
Obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznose 8. 535,88 EURA Bruto
2. Stečajni upravitelj predlaže da se ostatkom kupovnine koja je ostvarena prodajom pokretnina stečajnog dužnika . Djelomičnom diobom u cijelosti namire Vjerovnici I višeg isplatnog reda
3. Nacrt prijedloga za Djelomičnu diobu kupovnine vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda , ostvarene prodajom pokretnina stečajni upravitelj će poslati u podnesku.
4. **Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod , k.č. br. 1096/2 Orašćić sa 5345 m2 u naravi gospodarsko dvorište sa 2428 m2, hala sa 2851 m2, hala sa 66 m2 ukupne površine 5345 m2  
Prodaju se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE, koja je počela 20.10. 2022 godine u 15 :00 :00 sati, a završava 26.01.2023g. u 13:59:59 sati**

**Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.731.821,81 kn/ 229.852,25 Eura**

**Dražba je završena nekretnine su dosuđene Rješenjem o dosudi broj. 7st-601/2021-7 pd 30. siječnja 2023 kupcu koji je ponudio najveći iznos ;**

**4.591.825,91 kn / 609.440,03 EURA**

Ako kupac uplati kupovninu prema Rješenju o dosudi ostvareni su uvjeti za namirenje Razlučnih vjerovnika upisanih na nekretninama i Vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

5. Stečajni upravitelj je naručio procjenu nepokretne imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima a upisana je u zk. uložak 1692 k.o.o slavonski Brod -32 suvlasnički dio od 7548/445236 u vlasništvu stečajnog dužnika ali sudski vještak još nije završio procjenu.
6. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod , k.č. br. 325/15 u naravi zgrada Orašćić površine 318 m2  
Prodaju se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE, koja je počela 02.11.2022 u 15:00:00 sati, a završava 25.01. 2023.g. u 08.59:59 sati.  
Početna cijena za nadmetanje iznosi 631.742,03 kn /83.846,58 Eura  
Nekretnine nisu prodane na 1. dražbi

Mjesto i datum :

Slavonski Brod 09.. 02 .2023

Stečajni upravitelj

Milan Stanić